

Số: 909/BXD-QHKT
V/v Điều chỉnh giảm diện tích
KCN Việt Nam – Singapore II,
tỉnh Bình Dương

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương

Phúc đáp công văn số 447/BQL-ĐT ngày 16/02/2022 của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương đề nghị cho ý kiến về việc điều chỉnh giảm diện tích khu công nghiệp (KCN) Việt Nam – Singapore II, tỉnh Bình Dương, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. KCN Việt Nam – Singapore II quy mô 1338 ha đã được thành lập trước khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006; được tiếp tục định hướng phát triển trong điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Việt Nam tại văn bản số 173/TTg-KTN ngày 28/01/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Theo báo cáo của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương tại văn bản số 447/BQL-ĐT, KCN đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh Bình Dương với quy mô diện tích 1323,74ha. Theo báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, KCN quy mô diện tích đã được xây dựng cơ bản là khoảng 993,6ha; tổng diện tích đất cho thuê đã đạt khoảng 98% diện tích có thể kinh doanh cho thuê theo quy hoạch được duyệt. Như vậy, KCN Việt Nam – Singapore II đã cơ bản đã được đầu tư xây dựng và lấp đầy.

2. Theo báo cáo, việc điều chỉnh giảm quy mô KCN với diện tích khoảng 14,4 ha (khoảng 1,076% diện tích KCN đã được xác định tại văn bản số 173/TTg-KTN) để thực hiện dự án khu tái định cư Hòa Phú; không để đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động. Do đó, việc đề xuất điều chỉnh giảm diện tích nêu trên là không thuộc trường hợp được quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý KCN, khu kinh tế.

3. Hồ sơ được gửi kèm văn bản số 447/BQL-ĐT là hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư KCN Việt Nam – Singapore II -A. Đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương báo cáo UBND tỉnh Bình Dương lập hồ sơ điều chỉnh

giảm diện tích KCN và tuân thủ trình tự thủ tục về giảm diện tích KCN theo quy định pháp luật tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh giảm diện tích KCN Việt Nam – Singapore II. Đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- SXD tỉnh Bình Dương;
- Lưu VT, QHKT

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

(đã ký)

Trần Thu Hằng