

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4150/BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn việc nghiệm thu,  
thanh toán hợp đồng xây dựng do  
thay đổi thiết kế

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Ban quản lý bảo trì đường bộ - Sở GTVT Lâm Đồng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 542/BQLBTĐB-QLDA ngày 26/7/2022 của Ban quản lý bảo trì đường bộ - Sở GTVT Lâm Đồng về việc hướng dẫn việc nghiệm thu, thanh toán hợp đồng xây dựng do thay đổi thiết kế, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc nghiệm thu, thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ hợp đồng và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 542/BQLBTĐB-QLDA thì hợp đồng đã ký theo hình thức đơn giá cố định và được thi công từ 26/7/2021 đến 23/6/2023 thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

3. Đối với những khối lượng công việc nằm ngoài phạm vi hợp đồng đã ký do điều chỉnh thiết kế mà trong hợp đồng chưa có thỏa thuận về đơn giá hoặc nguyên tắc, phương pháp xác định đơn giá để thực hiện các công việc này thì các bên phải thỏa thuận, thống nhất trước khi thực hiện theo đúng quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý bảo trì đường bộ - Sở GTVT Lâm Đồng căn cứ các quy định nêu trên để nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (Hoàng).

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**