

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3029/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn xác định chỉ số
giá năm 2021 theo năm gốc thực
hiện tại Thông tư trước thời
điểm Thông tư số 13/2021/TT-
BXD có hiệu lực

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1235/SXD-QLXD ngày 20/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn xác định chỉ số giá năm 2021 theo năm gốc thực hiện tại Thông tư trước thời điểm Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình có hiệu lực. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thời điểm gốc để công bố chỉ số giá xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền là năm 2020.

Để đảm bảo chuyển đổi thuận tiện, đồng bộ, liên hoàn trong tính toán chỉ số giá xây dựng khi sử dụng tập chỉ số giá xây dựng xác định theo năm gốc 2020 với các chỉ số giá xây dựng đã được xác định với thời điểm gốc khác (so với thời điểm gốc năm 2020), Bộ Xây dựng đã hướng dẫn phương pháp chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc tại mục III Phụ lục số 2 Thông tư số 13/2021/TT-BXD. Theo đó, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị có thể xác định, công bố bổ sung chỉ số giá xây dựng năm 2021 so với năm gốc 2016 (theo phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng đã được sử dụng để tính toán, công bố chỉ số giá xây dựng tại địa phương theo năm gốc 2016) làm căn cứ chuyển đổi.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị nghiên cứu ý kiến nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD.

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh