

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1394 /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Tổ theo dõi thông tin thị trường giá xây dựng, bất động sản, dịch vụ hạ tầng đô thị của Bộ Xây dựng**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Kinh tế xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ theo dõi thông tin thị trường giá xây dựng, bất động sản, dịch vụ hạ tầng đô thị của Bộ Xây dựng (sau đây gọi là Tổ thị trường). Danh sách và nhiệm vụ các thành viên nêu tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Chức năng, nhiệm vụ của Tổ thị trường

1. Tổng hợp, báo cáo diễn biến cung cầu và giá của thị trường bất động sản thương mại và giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; đánh giá và dự báo thị trường theo từng Quý và cả năm; kiến nghị giải pháp quản lý, bình ổn thị trường;

2. Tổng hợp, báo cáo diễn biến và giá thị trường vật liệu xây dựng; diễn biến thị trường lao động, máy và thiết bị thi công ngành xây dựng; giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ đô thị; đánh giá và dự báo theo từng Quý và cả năm; kiến nghị giải pháp quản lý, bình ổn thị trường;

3. Tổng hợp giá trị sản xuất kinh doanh ngành xây dựng, các số liệu thống kê về các lĩnh vực liên quan ngành xây dựng, giá trị sản xuất xây dựng, các thông tin về kế hoạch, tình hình thực hiện, giải ngân... vốn đầu tư xây dựng theo từng Quý và cả năm; đánh giá và kiến nghị giải pháp quản lý, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng.

### **Điều 3.** Chế độ làm việc của Tổ thị trường

1. Tổ trưởng phân công nhiệm vụ cho các tổ viên; chủ trì điều hành hoạt động của Tổ thị trường.

2. Thành viên của Tổ thị trường hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

### **Điều 4.** Quyền hạn và trách nhiệm của Tổ trưởng

1. Chỉ đạo lập kế hoạch và nội dung công việc của Tổ thị trường theo Quý/năm.

2. Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Bộ kết quả hoạt động theo định kỳ.

3. Tổ chức hội họp, tham vấn ý kiến của các chuyên gia về thông tin thị trường.

4. Tổ chức khảo sát, nghiên cứu nắm bắt tình hình thực tiễn.

5. Giao nhiệm vụ cho các thành viên theo dõi, thực hiện các công việc liên quan đến nhiệm vụ của Tổ thị trường.

### **Điều 5.** Quyền hạn và trách nhiệm của các thành viên

1. Tổng hợp, nghiên cứu, chuẩn bị báo cáo về tình hình thị trường thuộc lĩnh vực phụ trách.

2. Thực hiện đầy đủ các công việc được giao, tham gia khảo sát thực tế, hội họp, báo cáo thông tin khi được yêu cầu.

3. Đề xuất sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến mục tiêu, nhiệm vụ chuyên môn thuộc phạm vi Tổ thị trường.

4. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Tổ trưởng Tổ thị trường.

### **Điều 6.** Kinh phí hoạt động của Tổ

Kinh phí hoạt động của Tổ thị trường được trích từ nguồn chi phí thường xuyên của Bộ Xây dựng.

### **Điều 7.** Hiệu lực và trách nhiệm thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cục trưởng Cục Kinh tế xây dựng, Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và các ông (bà) có tên trong danh sách nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 7;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để báo cáo);
- Vụ Tổ chức cán bộ (để thông báo);
- Văn phòng Bộ Xây dựng (để thông báo);
- Vụ Kế hoạch - Tài chính (để thông báo);
- Lưu: VT, Cục KTXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Hồng Minh**

**DANH SÁCH**

**Tổ theo dõi thông tin thị trường giá xây dựng, bất động sản, dịch vụ hạ tầng  
đô thị của Bộ Xây dựng**

*(Kèm theo Quyết định số 1394 /QĐ-BXD ngày 24 tháng 12 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ, Đơn vị</b>	<b>Nhiệm vụ</b>
1	Đàm Đức Biên	Cục trưởng Cục Kinh tế xây dựng	Tổ trưởng
2	Hoàng Anh Tuấn	Phó Cục trưởng Cục KTXD	Tổ phó thường trực
3	Hà Quang Hưng	Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà & Thị trường bất động sản	Tổ phó
4	Nguyễn Quang Hiệp	Phó Vụ trưởng Vụ Vật liệu xây dựng	Tổ phó
5	Nguyễn Tấn Vinh	Phó Viện trưởng Viện Kinh tế xây dựng	Tổ phó
6	Hoàng Hải	Cục trưởng Cục Công tác phía Nam - BXD	Tổ phó
7	Đặng Hoài Nam	Phụ trách Phòng ĐMĐG - Cục KTXD	Thành viên
8	Nguyễn Ngọc Thanh	Phó trưởng phòng KTĐT&HĐXD – Cục KTXD	Thành viên
9	Đỗ Đức Thắng	Phó Chánh văn phòng – Cục KTXD	Thành viên
10	Lê Anh Vũ	Giám đốc Trung tâm Tư vấn	Thành viên

		KTXD – Cục KTXD	
11	Nguyễn Hồng Phú	Phó trưởng phòng – Cục QLN&TTBĐS	Thành viên
12	Lê Văn Kế	Chuyên viên Vụ VLXD	Thành viên
13	Phạm Huy Cường	Trưởng phòng Giá xây dựng – Viện KTXD	Thành viên
14	Hoàng Đức Hạnh	Chuyên viên chính Vụ KHTC	Thành viên
15	Đại diện Cục Hạ tầng kỹ thuật		Thành viên
16	Đại diện Cục Quản lý hoạt động xây dựng		Thành viên
17	Đại diện Cục Phát triển đô thị		Thành viên
18	Đại diện Vụ Quy hoạch – Kiến trúc		Thành viên