

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 625/BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2020

V/v tính toán mật độ xây dựng cho  
dự án Công ty Cổ phần nguyên liệu  
thực phẩm Á Châu Sài Gòn

Kính gửi: Công ty Cổ phần nguyên liệu thực phẩm Á Châu Sài Gòn

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 53-19/CV-AFI ngày 02/12/2019 của Công ty Cổ phần nguyên liệu thực phẩm Á Châu Sài Gòn về vướng mắc trong việc xác định mật độ xây dựng cho Công ty Cổ phần nguyên liệu thực phẩm Á Châu Sài Gòn ( giai đoạn 2) với dự kiến thiết kế các hạng mục công trình có chiều cao khác nhau, xây dựng tại lô C-9E-CN, khu công nghiệp Mỹ Phước 3, phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD) quy định tại: Bảng 2.4, mật độ xây dựng thuần (net-tô) đối với đất xây dựng nhà máy, kho tàng theo chiều cao xây dựng công trình trên mặt đất và theo diện tích lô đất; Mục 2.8.6 - QCXDVN 01:2008 “Trong trường hợp công trình là tổ hợp với nhiều loại chiều cao khác nhau, quy định về mật độ xây dựng tối đa cho phép áp dụng theo chiều cao trung bình”.

Theo đó, công trình nhà máy của Quý Công ty có nhiều hạng mục xây dựng (ca 2 giai đoạn) thì mật độ xây dựng tối đa cho phép, áp dụng theo chiều cao trung bình; đồng thời tuân thủ quy định mật độ xây dựng gộp tối đa cho phép đối với khu công nghiệp, kho tàng trong QCXDVN 01:2008.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần nguyên liệu thực phẩm Á Châu Sài Gòn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. VT. QHKT, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ**  
**VÀ MÔI TRƯỜNG**



