

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số . 440/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Trade wind

Bộ Xây dựng nhận công văn số 02/2020/Tr-TW, ngày 10/01/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư Trade wind về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Cao ốc Thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê và căn hộ (Tòa nhà trung tâm Thương mại - dịch vụ - văn phòng), xây dựng tại số 289 Trần Hưng Đạo và 74 Hồ Hảo Hớn, phường Cổ Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 17/01/2018 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 239/PCCC&CNCH-P6 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần đầu tư Trade wind về chấp thuận các giải pháp bổ sung, thay thế để thiết kế 01 buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 phù hợp với đặc điểm của công trình Tòa nhà trung tâm thương mại - dịch vụ - văn phòng tại vị trí trục (4-5; E-F). Theo đó, căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 (QCVN 06:2010/BXD); Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế buồng thang bộ thoát nạn loại N1 đối với công trình nêu trên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Trade wind thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 239/PCCC&CNCH-P6 và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy số 1711/TD-PCCC-P4 ngày 22/8/2019; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- TT Lê Quang Hùng (để b/c).
- Lưu VI, Vụ KHCN

TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH CÔNG NGHỆ VÀ



\* Vũ Ngọc Anh

