

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2020

V/v: bán nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 16709/SXD-QLN&CS ngày 24/12/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và Nghị định số 30/2019/NĐ-CP của Chính phủ .

Về thời điểm bố trí sử dụng nhà ở: Tại điểm d khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2019/NĐ-CP của Chính phủ có quy định: *“Nếu người trực tiếp sử dụng nhà ở có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền thuê nhà ở trước khi ký kết hợp đồng thì thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được xác định theo thời điểm nộp tiền thuê nhà ở; trường hợp khi ký kết hợp đồng thuê nhà ở mà cơ quan có thẩm quyền đã truy thu tiền thuê nhà ở (có giấy tờ chứng minh việc truy thu tiền thuê nhà ở) thì thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được xác định theo thời điểm tính truy thu tiền thuê nhà ở”*.

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu trường hợp cụ thể với các quy định của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP để xem xét giải quyết. Trường hợp không có giấy tờ chứng minh cơ quan có thẩm quyền đã truy thu tiền thuê nhà ở thì không có cơ sở để xác định thời điểm bố trí sử dụng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 16709/SXD-QLN&CS ngày 24/12/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề Sở Xây dựng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(Đã ký)

Hà Quang Hưng