

Số: 5383/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2020

V/v cho ý kiến về hồ sơ
quyết định chủ trương đầu
tư dự án Khu công nghiệp
Định Quán mở rộng

Kính gửi: Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3083/KCNĐN-ĐT ngày 09/10/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai đề nghị cho ý kiến về hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Định Quán mở rộng. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư được lập cơ bản phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư năm 2014.

2. Khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 28/02/2008. Nội dung đề xuất đầu tư phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

3. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án cần được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư cho dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD(BQH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy