

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3653/BXD-QLN

Hà nội, ngày 08 tháng 9 năm 2021

V/v: trả lời văn bản số 502/2021/VB-NDX của Công ty CP Kiến trúc nhịp điệu xanh

Kính gửi: Công ty CP Kiến trúc nhịp điệu xanh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 502/2021/VB-NDX ngày 31/7/2021 của Công ty CP Kiến trúc nhịp điệu xanh (Công ty) đề nghị hướng dẫn thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 4 Luật Đầu tư 2020 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021) thì: *“Việc triển khai dự án đầu tư xây dựng, nhà ở, khu đô thị thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản sau khi đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư”*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật Nhà ở 2014 thì chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại có trách nhiệm: *“lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật này và pháp luật về xây dựng”*.

Như vậy, việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải qua nhiều trình tự, các bước khác nhau và phải tuân thủ nhiều hệ thống pháp luật có liên quan. Để nắm được các thủ tục cụ thể, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng TP. Cần Thơ là cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng, nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 502/2021/VB-NDX đề Công ty CP Kiến trúc nhịp điệu xanh biết nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT. Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, QLN(3b);

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi