

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2746/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2021

V/v triển khai thực hiện thẩm định và  
trình Hội đồng nhân dân quy chế quản  
lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn

Kính gửi: Sở Xây dựng Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1046/SXD-QHKT ngày 07/6/2021 của Sở Xây dựng Sơn La đề nghị hướng dẫn triển khai thực hiện việc thẩm định và trình Hội đồng nhân dân về quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc trình Hội đồng nhân dân thông qua quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn:

Theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019 tại khoản 4 Điều 14: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành”. Việc trình Hội đồng nhân dân cùng cấp (cấp tỉnh) thông qua quy chế trước khi ban hành thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đối với việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về dự thảo quy chế quản lý kiến trúc, thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

2. Thẩm định quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn:

Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện thẩm định và trình hội đồng nhân dân về quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn để Sở Xây dựng Sơn La biết và thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**

**VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

(đã ký)

**Trần Thu Hằng**