

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2242/BXD-QLN
V/v Miễn giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công theo
Quyết định số 118/TTg

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 808/SLĐTBXH-NCC ngày 06/4/2021 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Định đề nghị hướng dẫn việc miễn giảm tiền sử dụng đất khi được giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở (sau đây gọi là Quyết định số 118/TTg). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất:

Tại Khoản 3 Điều 2 của Quyết định số 118/TTg quy định: *Các mức hỗ trợ tiền sử dụng đất nêu tại điểm c Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg cũng được áp dụng đối với các trường hợp được hỗ trợ bằng hình thức giao đất làm nhà ở*. Như vậy, người có công với cách mạng nếu được giao đất làm nhà ở thì được hỗ trợ miễn giảm tiền sử dụng đất.

2. Về giá đất để xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất, đề nghị Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Định liên hệ với Bộ Tài chính để được giải quyết theo thẩm quyền.

3. Về quy định “hoàn tất việc giao đất làm nhà ở”:

Tại Điều 4 của Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg quy định: *Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo. Quyết định này không áp dụng đối với các trường hợp đã hoàn tất việc mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc được giao đất làm nhà ở. Các quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ*. Như vậy, trường hợp người có công với cách mạng đã được nhà nước giao đất làm nhà ở sau đó xin miễn giảm tiền sử dụng đất thì không áp dụng theo Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 808/SLĐTBXH-NCC ngày 06/4/2021 đề Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Định báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, QLN (2b);

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Bùi Xuân Dũng