

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2415**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **10** tháng **10** năm 2019

V/v trả lời văn bản số  
5174/UBND-KTTCKT ngày  
13/9/2019 của UBND tỉnh  
Bắc Kạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5174/UBND-KTTCKT ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn đề nghị hướng dẫn sử dụng quỹ đất nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định về việc chuyển đổi đất nhà ở xã hội sang đất tái định cư mà chỉ có quy định về việc sử dụng nhà ở xã hội để làm nhà ở tái định cư theo quy định tại Điều 35, Khoản 10 Điều 49, Khoản 1 Điều 50 của Luật Nhà ở 2014 và Khoản 3 Điều 28 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 37 Luật Nhà ở 2014 thì “Việc bố trí diện tích đất xây dựng nhà ở để phục vụ tái định cư phải tuân thủ các nguyên tắc quy định tại Điều 35 của Luật này và quy định của pháp luật về đất đai”.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn căn cứ các quy định trên để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 5174/UBND-KTTCKT ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn./.

Nơi nhận: **12**  
- Như trên;  
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**

