

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *626* /BXD-KHCN

Hà Nội, ngày *19* tháng *02* năm *2020*

V/v tính toán mật độ xây dựng cho
dự án Công ty TNHH Vision
Internationnal

Kính gửi: Công ty TNHH Vision Internationnal

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 312 ngày 05/12/2019 của Công ty TNHH Vision Internationnal về vướng mắc trong việc xác định mật độ xây dựng cho dự án Công ty TNHH Vision Internationnal, xây dựng tại số 19, đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD) quy định tại: Bảng 2.4, mật độ xây dựng thuần (net-tô) đối với đất xây dựng nhà máy, kho tàng theo chiều cao xây dựng công trình trên mặt đất và theo diện tích lô đất; Mục 2.8.6 - QCXDVN 01:2008 "Trong trường hợp công trình là tổ hợp với nhiều loại chiều cao khác nhau, quy định về mật độ xây dựng tối đa cho phép áp dụng theo chiều cao trung bình".

Theo đó, dự án Công ty TNHH Vision Internationnal dự kiến xây dựng thêm hạng mục Nhà xưởng D nằm trong dự án có nhiều hạng mục xây dựng (cả 2 giai đoạn) thì mật độ xây dựng tối đa cho phép, áp dụng theo chiều cao trung bình; đồng thời tuân thủ quy định mật độ xây dựng gộp tối đa cho phép đối với khu công nghiệp, kho tàng trong QCXDVN 01:2008.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Vision Internationnal biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, KHICN *W*

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG

