

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 484/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về cấp công trình
để cấp giấy phép xây dựng.

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2020.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 124/SXD-CPXD ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đề nghị hướng dẫn về cấp công trình để cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về xác định cấp công trình đối với các hạng mục công trình thuộc dự án:

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng căn cứ vào Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD để xác định cấp công trình.

2. Về cấp công trình tối thiểu để cấp giấy phép xây dựng có thời hạn:

Điều kiện để cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho công trình được quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014.

Việc đầu tư xây dựng các công trình của chủ đầu tư nêu trong văn bản số 124/SXD-CPXD nói trên phải tuân thủ đầy đủ các thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế và cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan khác.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(Đã ký)

Bùi Văn Dưỡng